



MĚSTO KAROLINKA

USNESENÍ z 53. schůze
RADY MĚSTA KAROLINKY ze dne 30.03.2020

Přítomni:

Marie Chovanečková

Ing. Michal Kořenek

Sylva Gehrová

Mgr. Bohumila Václavíková

Bc. Pavlína Šarmanová, zapisovatelka

Omluveni:

Bc. Oldřich Škorňák

Hosté:

Mgr. Petr Šrámek

Rada města Karolinky po projednání zpráv a informací pod bodem:

53/520

s c h v a l u j e

v souladu s předlohou program 53. schůze Rady města Karolinky, konané dne 30.03.2020.

Z: Marie Chovanečková, starostka města

T: 30.03.2020

Hlasování: 4 pro; 0 proti; 0 se zdržel.

53/521

s o u h l a s í

s ukončením nájmu bytu č. 16 v domě s pečovatelskou službou č.p. 250 v Karolince, ulice Kobylská, o velikosti 1+kk ke dni 30.4.2020 (poslední den předání bytu správci MBP) dohodou

za

těchto podmínek:

- byt bude předán správci MBP Karolinka tak, že bude odevzdán ve stavu, v jakém jej převzala, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel.
- Nájemce odstraní v bytě změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud si strany ujednaly, že při skončení nájmu nájemce uvede byt do původního stavu.
- Nájemce rovněž v bytě odstraní změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežadá; nájemce proto ani nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota bytu zvýšila.
- Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty bytu, které byl způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele – vše viz § 2293 NOZ.
- Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu bytu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození bytu nebo domu, přecházejí upevněním nebo vložním do vlastnictví vlastníka nemovité věci. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to však neplatí o tom, co nájemce provedl bez souhlasu pronajímatele. Vyrovnání je splatné nejpozději ke dni skončení nájmu. (§ 2294 NOZ).

Z: Mgr. Jaroslava Vojkůvková + MBP Karolinka

T: 30.04.2020

Hlasování: 4 pro; 0 proti; 0 se zdržel.

Zapsala: Bc. Pavlína Šarmanová

Den zápisu: 30.03.2020

Marie Chovanečková
starostka

Mgr. Bohumila Václavíková
místostarostka města